



Ngày nhận bài: 07/3/2025; Ngày thẩm định: 25/3/2025; Ngày duyệt đăng: 08/4/2025.

TĂNG CƯỜNG PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY ĐỐI VỚI NHÀ Ở NHIỀU TẦNG, NHIỀU CĂN HỘ, NHÀ Ở RIÊNG LẺ KẾT HỢP SẢN XUẤT KINH DOANH TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA

Đại tá PHÙNG XUÂN TIẾN

Phó Giám đốc Công an tỉnh Thanh Hóa

*Tác giả liên hệ: Cao Thị Hương (E-mail: caohuong.ajc@gmail.com)

Tóm tắt: Bài viết phản ánh những kết quả đạt được trong công tác phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC&CNCH) đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa thời gian qua đồng thời đưa ra những giải pháp để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về PCCC&CNCH trên địa bàn tỉnh nói chung và với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh nói riêng.

Từ khóa: phòng cháy chữa cháy, nhà ở nhiều tầng, căn hộ, nhà ở riêng lẻ.

Abstract: This article presents the achievements in fire and rescue operations for multi-story, multi-apartment dwellings, and mixed-use residential and commercial properties in Thanh Hoa province in recent years. Additionally, it proposes solutions to enhance the effectiveness and efficiency of state management in fire and rescue in the province, focusing on multi-story, multi-apartment dwellings, and mixed-use residential and commercial properties.

Keywords: fire protection, multi-story buildings, apartments, private residences.

1. Những năm qua, Thanh Hóa là tỉnh có tốc độ đô thị hóa nhanh, tốc độ phát triển kinh tế luôn nằm trong top đầu tăng trưởng kinh tế của cả nước; nhu cầu về nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất kinh doanh trong các khu dân cư trên địa bàn tỉnh cũng ngày càng phát triển đa dạng và gia tăng cả về số lượng, quy mô. Theo thống kê, trên địa bàn tỉnh có 24 khu, nhà chung cư, 04 khu cư xá, hơn 1.500 nhà ở cho thuê phòng - căn hộ; hơn 33.000 nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (trong đó hơn 1.900 nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao, kinh doanh gas, hoá chất nguy hiểm cháy, nổ...); trong số các nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh nêu trên có trên 13.000 nhà thuộc Phụ lục IV, Nghị định 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ, đối tượng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý; phân bổ rải rác ở hầu hết tất cả các khu dân cư trên địa bàn tỉnh, tập trung chủ yếu trên các tuyến

đường, tuyến phố, khu dân cư sầm uất ở các thành phố, thị xã, trung tâm các huyện....

2. Thực hiện quy định của pháp luật về PCCC&CNCH; chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Công an, Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh về tăng cường công tác PCCC&CNCH đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất kinh doanh..., Đảng ủy, Giám đốc Công an tỉnh đã chủ động tham mưu Ban Thường vụ Tỉnh ủy ban hành Chỉ thị số 18-CT/TU ngày 20/11/2023 về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác PCCC&CNCH trên địa bàn tỉnh; UBND tỉnh ban hành trên 20 Kế hoạch, văn bản chỉ đạo, triển khai thực hiện công tác PCCC&CNCH, điển hình: Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 12/7/2024 về tăng cường công tác PCCC đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn tỉnh; tổ chức thành

công Hội thi nghiệp vụ chữa cháy và CNCH "Tổ liên gia an toàn PCCC"; diễn tập phương án chữa cháy và CNCH cấp tỉnh huy động nhiều lực lượng, phương tiện tham gia; triển khai thực hiện Đề án "Củng cố, kiện toàn và nâng cao chất lượng hoạt động của lực lượng nòng cốt trong phong trào Toàn dân PCCC giai đoạn 2021 - 2025" năm 2024 trên địa bàn tỉnh. Đây mạnh công tác tuyên truyền, huấn luyện, bồi dưỡng nghiệp vụ, phát động sâu rộng phong trào Toàn dân PCCC&CNCH; tổ chức ký cam kết, phát cầm nang, tờ rơi, khuyến cáo bảo đảm an toàn PCCC&CNCH đến từng cơ sở, hộ gia đình, người dân trên địa bàn...; tăng cường các hoạt động trải nghiệm thực hành chữa cháy và CNCH cho đối tượng là học sinh, sinh viên và người dân, tiếp tục tập huấn cho thành viên thứ 2 trong các hộ gia đình, đạt trên 700.000 người tham gia (trên 70%); tuyên truyền, vận động hộ gia đình chưa có lối thoát nạn thứ 2 mở lối thoát nạn thứ 2 (đạt 100%), trên 95% các hộ gia đình tự trang bị tối thiểu một bình chữa cháy xách tay; tiếp tục duy trì hoạt động hiệu quả các mô hình an toàn PCCC, gồm: "Khu dân cư an toàn PCCC", "Chợ, siêu thị, trung tâm thương mại đạt chuẩn về PCCC", 2.101 mô hình "Tổ liên gia an toàn PCCC", 1.662 mô hình "Điểm chữa cháy công cộng" và mô hình phòng chống tai nạn đuối nước tại các địa bàn có nguy cơ cao; củng cố, kiện toàn và duy trì hoạt động đối với Đội Dân phòng, Đội PCCC cơ sở, Đội PCCC chuyên ngành; trang bị phương tiện, trang phục cho lực lượng PCCC tại chỗ cơ bản theo quy định. Tổ chức trên 600 lớp huấn luyện, bồi dưỡng nghiệp vụ PCCC&CNCH với hơn 30.000 người thuộc Đội PCCC cơ sở, Dân phòng, chuyên ngành tham gia.... Quyết liệt chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan chức năng tăng cường quản lý nhà nước, kiểm tra an toàn PCCC&CNCH, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định, qua đó đã nâng cao nhận thức và trách nhiệm đối với người đứng đầu cơ sở, chủ các hộ gia đình trong công tác PCCC&CNCH; lực lượng PCCC&CNCH tổ chức tốt công tác thường trực, sẵn sàng chiến đấu 24/24 giờ, chữa cháy, CNCH kịp thời, hiệu quả các vụ cháy, nổ, tai nạn sự cố xảy ra; bảo đảm an toàn cho lực lượng, phương tiện.... Do đó, tình hình cháy, nổ trên địa bàn

tỉnh thời gian qua cơ bản đã được kiểm chế, góp phần bảo đảm an ninh trật tự, phục vụ phát triển kinh tế, xã hội.

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác PCCC&CNCH đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh thời gian qua còn một số tồn tại, hạn chế, nguyên nhân như: (1) Còn có cơ sở, nhất là đối tượng nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh không bảo đảm an toàn PCCC&CNCH; hầu hết các nhà này không được quy hoạch từ ban đầu, được xây dựng với mục đích chính làm nhà để ở, sau đó trong quá trình sử dụng mới sửa chữa cải tạo, mở rộng để sản xuất hoặc kinh doanh; không đầu tư trang bị phương tiện PCCC&CNCH ban đầu hoặc có nhưng còn thiếu về số lượng, không đảm bảo về chất lượng. (2) Trong nhà thường chứa nhiều vật dụng, hàng hóa dễ cháy, nguy cơ cháy, nổ cao như: vải, da giày, đồ nhựa, gỗ, giấy, gas, hóa chất... thường được để chung với nơi ở, sinh hoạt; không bảo đảm lối thoát nạn, giải pháp ngăn cháy lan. (3) Quá trình sử dụng, hệ thống điện xuống cấp, thường đấu mắc chung nguồn điện sinh hoạt với nguồn điện sản xuất, kinh doanh; công suất, phụ tải không được thiết kế, tính toán đầy đủ từ ban đầu, quá trình sử dụng thường phát sinh thêm các thiết bị điện, việc lắp đặt, đấu nối không đúng kỹ thuật, không được bảo trì, bảo dưỡng thường xuyên nên nguy cơ dễ xảy ra chập điện, gây cháy, nổ. (4) Việc sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt không bảo đảm khoảng cách an toàn, sát với các vật liệu dễ cháy... cũng là nguyên nhân làm tăng nguy cơ mất an toàn cháy, nổ. (5) Nhận thức của một bộ phận người dân và người đứng đầu cơ sở còn hạn chế, còn chủ quan, lơ là, mất cảnh giác trong công tác PCCC&CNCH, việc đầu tư bảo đảm các điều kiện an toàn PCCC&CNCH chưa theo kịp tốc độ phát triển kinh tế, xã hội hiện nay; để bảo vệ tài sản, chủ nhà thường bố trí nhiều lớp cửa bảo vệ kiên cố, khi xảy ra sự cố cháy, nổ không thể thoát nạn nhanh chóng, kịp thời và gây khó khăn trong công tác chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; tiềm ẩn nguy cơ, gây hậu quả khó lường khi có sự cố cháy, nổ xảy ra....

3. Theo thống kê, chỉ tính riêng trong năm 2023 và 11 tháng đầu năm 2024 trên địa bàn tỉnh xảy ra 197 vụ cháy và 42 vụ sự cố khác liên quan đến công tác PCCC làm 09 người chết, thiệt hại về tài sản hơn 14 tỷ đồng, 5,5ha rừng. Trong đó số vụ cháy xảy ra tại các hộ gia đình đơn lẻ là 67 vụ, số vụ cháy xảy ra tại nhà ở kết hợp cơ sở sản xuất, kinh doanh trong các khu dân cư là 15 vụ (chiếm 8,1%, làm 09 người chết, thiệt hại về tài sản hơn 02 tỷ đồng). Điển hình: (1) ngày 29/01/2024 trên địa bàn huyện Vĩnh Lộc xảy ra cháy nhà ở kết hợp sửa chữa xe máy với nhiều đồ dùng dễ cháy làm 03 người trong gia đình tử vong; (2) gần đây nhất vào ngày 16/8/2024, trên địa bàn huyện Quảng Xương xảy ra cháy nhà dân sau đó cháy lan sang nhà ở kết hợp kinh làm 01 người bị thương đưa đi cấp cứu (sau đó chết tại bệnh viện).

Thời gian tới tình hình kinh tế, xã hội trên địa bàn tỉnh tiếp tục phát triển, tốc độ đô thị hóa tăng nhanh, các khu công nghiệp, công trình mới, hiện đại, công trình đa năng, nhà cao tầng, các nhà máy, cơ sở kinh doanh dịch vụ; nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất kinh doanh... tiếp tục phát triển; sự gia tăng về dân số, mật độ dân cư là những yếu tố trực tiếp tác động đến công tác PCCC. Do đó, công tác PCCC&CNCH đặt ra nhiều thách thức lớn, cần thực hiện đồng bộ các biện pháp, giải pháp, cũng như tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả các hoạt động quản lý nhà nước về PCCC&CNCH.

Trên cơ sở đó, để bảo đảm an toàn công tác PCCC&CNCH; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về PCCC&CNCH trên địa bàn tỉnh nói chung và với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh nói riêng. Công an tỉnh Thanh Hóa chỉ đạo triển khai thực hiện có hiệu quả một số nội dung sau:

Một là, tiếp tục tham mưu triển khai thực hiện hiệu quả các quy định của pháp luật về PCCC&CNCH; các văn bản chỉ đạo của Đảng, Nhà nước, Thủ tướng Chính phủ về công tác PCCC&CNCH, trọng tâm là: Chỉ thị số 47-CT/TW của Ban Bí thư Trung ương Đảng về “Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác PCCC”, Kết luận

số 02-KL/TW ngày 18/5/2021 của Ban Bí thư về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 47-CT/TW; Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác PCCC trong tình hình mới; Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác PCCC đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất kinh doanh; Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 12/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về tăng cường công tác PCCC đối với nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh.... Tham mưu, đề xuất sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện và ban hành các văn bản pháp lý quy định về PCCC phù hợp với tình hình thực tế.

Hai là, tăng cường tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, kiến thức, kỹ năng về PCCC&CNCH trên các phương tiện thông tin đại chúng và trực tiếp tại cơ sở, khu dân cư, bảo đảm 100% các hộ gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh, nhà ở nhiều căn hộ có người thứ 2 được tập huấn kiến thức PCCC&CNCH; kịp thời biểu dương, khen thưởng tập thể, cá nhân có thành tích trong công tác PCCC&CNCH, đồng thời phê bình các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, cơ sở, cá nhân vi phạm. Yêu cầu người đứng đầu cơ sở thường xuyên tổ chức huấn luyện, bồi dưỡng nghiệp vụ PCCC&CNCH cho lực lượng PCCC cơ sở, người lao động, người dân; xây dựng, thực tập phương án chữa cháy, thoát nạn và bố trí nguồn kinh phí trang bị phương tiện cần thiết phục vụ công tác chữa cháy, CNCH. Hướng dẫn lực lượng Dân phòng, Bảo vệ dân phố, Tổ An ninh trật tự tăng cường công tác tuần tra canh gác, nhất là vào ban đêm kịp thời phát hiện và xử lý các vụ cháy, nổ tại khu dân cư ngay từ khi mới phát sinh.

Ba là, triển khai đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ, điều tra cơ bản, phân loại đánh giá thực trạng loại hình cơ sở; phân cấp quản lý nhà nước về PCCC&CNCH; tránh “bỏ lọt”, “bỏ sót” địa bàn, cơ sở. Nâng cao vai trò, trách nhiệm của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã trong công tác quản lý nhà nước về PCCC&CNCH, tránh việc “giao khoán” cho lực lượng Công an. Hướng dẫn, kiểm tra an toàn PCCC&CNCH, thông qua kiểm tra kịp thời phát hiện, khắc phục các tồn tại, thiếu sót, xử lý nghiêm các

trường hợp vi phạm theo quy định. Kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của các tập thể, cá nhân có liên quan trong công tác PCCC&CNCH. Kiên nghị, xử lý nghiêm đối với các công trình, các hộ gia đình sản xuất kinh doanh buôn bán lấn chiếm trái phép, không bảo đảm các điều kiện an toàn PCCC&CNCH; phá dỡ, bỏ các cọc, ụ bê tông, rào chắn, barie, cổng chào tại đầu ngõ... phục vụ xe chữa cháy hoạt động thuận lợi.

Bốn là, tăng cường phối hợp giữa các cấp, cách ngành, đoàn thể trong công tác PCCC&CNCH. Đây mạnh xây dựng phong trào Toàn dân bảo vệ An ninh Tổ quốc gắn với phong trào Toàn dân PCCC; xây dựng, kiện toàn Đội PCCC cơ sở, Đội Dân phòng, chuyên ngành theo phương châm bốn tại chỗ “lực lượng tại chỗ, chỉ huy tại chỗ, phương tiện tại chỗ và hậu cần tại chỗ”. Duy trì và phát huy hiệu quả mô hình “Tổ liên gia an toàn PCCC” và “Điểm chữa cháy công cộng”; duy trì nhà luôn có 02 lối thoát nạn, ngăn cách khu vực sản xuất kinh doanh với nơi ở; kiểm tra bảo dưỡng hệ thống điện, sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt bảo đảm an toàn...; tiếp tục tổ chức thực hiện Đề án “Củng cố, kiện toàn và nâng cao chất lượng hoạt động của lực lượng nòng cốt trong phong trào Toàn dân PCCC giai đoạn 2021 - 2025” trên địa bàn tỉnh; quy hoạch phát triển hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ công tác chữa cháy và CNCH, bảo đảm chế độ chính sách cho lực lượng tham gia công tác PCCC&CNCH theo quy định.

Năm là, tiếp tục xây dựng lực lượng Cảnh sát PCCC&CNCH theo Nghị quyết 12 ngày 16/3/2022 của Bộ Chính trị “Về đẩy mạnh xây dựng lực lượng Công an nhân dân thật sự trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, đáp ứng nhiệm vụ trong tình hình mới”; đầu tư trang bị phương tiện chữa cháy và CNCH, các trang thiết bị bảo hộ cá nhân; tổ chức tốt công tác thường trực, ứng trực, sẵn sàng chữa cháy và CNCH 24/24 giờ, bảo đảm an toàn cho lực lượng, phương tiện tham gia, hạn chế thấp nhất thiệt hại về người và tài sản do cháy, nổ, tai nạn, sự cố gây ra.■

TÀI LIỆU THAM KHẢO

1. Ban Bí thư (2015), *Chỉ thị số 47-CT/TW ngày 25/6/2015 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác PCCC, Hà Nội.*
2. Chính phủ (2024), *Nghị định 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy, Hà Nội.*
3. Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa (2024), *Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 12/7/2024 về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh theo Chỉ thị số 19/CT-TTG ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ, Thanh Hóa.*